

SLOOP LAATSTE DRIE BLOKJES WONINGEN

Om het totale gebiedsplan te kunnen realiseren, moeten er nog enkele blokjes woningen worden gesloopt. De Zorggroep is nu bezig met de voorbereiding hiervan. Alle tijdelijke huurcontracten zijn per 1 oktober opgezegd. Met enkele bewoners die nog een vast huurcontract hadden, maken we aparte afspraken. Zodra de woningen leeg zijn en alle vergunningen definitief zijn, start de asbestsanering. De start van de sloop is naar verwachting in het najaar van 2023. Uiteraard informeren we de direct-omwonenden voordat we starten met deze werkzaamheden. <<

Van de gemeente

MELDINGEN OVERLAST BIJ KROONDOMEIN

Op de informatieavond over het Oranjepark meldden enkele omwonenden overlast van uitgaande jeugd op zaterdagavond op de bankjes bij het Kroondomein. Zoals afgesproken heeft de gemeente onderzocht of er klachten bekend zijn. Dit is niet het geval. Ervaart u overlast? U kunt dat melden bij de gemeente via www.ermelo.nl/melden of via 0341 567 321.

PARKEREN BIJ DE APPARTEMENTEN

In het voorjaar van 2022 is er door de gemeente Ermelo aan UWOON een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 42 appartementen in het Oranjepark. Tegen die omgevingsvergunning is bezwaar gemaakt en daarna beroep aangetekend bij de rechtbank Gelderland.

Zorgen

Omwonenden maken zich vooral zorgen over de parkeermogelijkheden als de 42 appartementen zijn bewoond. Daarom is door één partij een voorlopige voorziening aangevraagd. Een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak van de rechter als er een dringende situatie is. De voorlopige voorziening is in de eerste rechtbankzitting door de rechter afgewezen. UWOON hoefde daarom de bouw niet stil te liggen.

vragen?

Met uw vragen over de aanleg van het park, de voorbereidingen op de projectmatige nieuwbouw en de sloop van de laatste huisjes bent u van harte welkom bij de afdeling vastgoed van Zorggroep Noordwest-Veluwe via oranjepark@znwv.nl.



juni 2023

In deze nieuwsbrief

- ➔ pag. 1
nieuwbouw oranjepark
- ➔ pag. 2
klein dillenburg
- ➔ pag. 3
aanleg eerste deel van
het park
nieuwbouw vrije sector
- ➔ pag. 4
sloop laatste drie
blokjes woningen
meldingen overlast
parkeren bij
appartementen

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Zorggroep Noordwest-Veluwe, Woningcorporatie UWOON en de gemeente Ermelo.

De nieuwsbrief staat na verschijning ook op www.oranjepark-ermelo.nl

nieuwsbrief

over ontwikkelingen Oranjepark



De informatieavond over het Oranjepark is alweer even geleden. Via deze nieuwsbrief brengen de gemeente Ermelo, UWOON en Zorggroep Noordwest-Veluwe u graag verder op de hoogte van de stappen die de komende periode gezet worden in de totstandkoming van het Oranjepark. Ook leest u hier waar u terecht kunt met uw vragen of opmerkingen.

Van UWOON

NIEUWBOUW ORANJEPARK

De nieuwbouw van de 42 appartementen van UWOON verloopt goed. In juli bereiken we het hoogste punt van de bouw. Daarna start Van Wijnen met de afbouw. De oplevering is gepland in het eerste kwartaal van 2024. Dan is ook de toegang aan de voorkant via het park en de achterkant bij de parkeerplaatsen klaar.

Oranjepark populair bij woningzoekenden

In april hebben we de woningen aangeboden via hurennoordveluwe.nl. Het animo was groot! Voor alle woningen hebben we een bewoner gevonden. Zes appartementen zijn verhuurd aan cliënten van Zorggroep Noordwest-Veluwe. >>

Komt u ook naar de kijkdag?

Voor de nieuwe bewoners organiseren we kijkdagen. Tijdens deze kijkdagen kunnen bewoners hun woning veilig betreden en van binnen bekijken. Bent u ook nieuwsgierig? Kom dan naar de kijkdag speciaal voor omwonenden. De uitnodiging ontvangt u in het najaar.

Denk mee: een naam voor het woongebouw

Een mooi woongebouw verdient een mooie naam op de gevel. Na de zomer starten we met een stemactie. U mag uw stem uitbrengen op één van de drie geselecteerde namen. Welke naam vindt u het mooist? Hebt u zelf een mooie naam in gedachten? Dan horen wij die graag. Aarzel niet en mail de naam door naar communicatie@uwoon.nl.

Vragen?

Hebt u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats en de voortgang van de werkzaamheden? Neem dan contact op met de uitvoerder Peter de Jong (Van Wijnen) via telefoonnummer 0341 - 55 36 44. Overige vragen over de nieuwbouw kunt u stellen aan projectmanager Geert Bertijn van UWOON via telefoonnummer 0341 - 56 51 00, of stuur een e-mail naar info@uwoon.nl. <<

KLEIN DILLENBURG

Directeur Fleur Imming informeerde u tijdens de informatieavond over de situatie Klein Dillenburg. UWOON heeft Klein Dillenburg gekocht met de intentie om hier sociale huurwoningen te realiseren. Op dit moment onderzoeken we de mogelijkheden voor deze locatie. Graag gaan wij met u in gesprek over de toekomst van Klein Dillenburg. Dit zal nog in 2023 zijn. Wilt u meepraten? Laat dit dan weten en stuur een e-mail naar communicatie@uwoon.nl.

Op dit moment is UWOON in gesprek met Hof Wonen, eigenaar en verhuurder van de Prinsenhof. Het zijn verkennende gesprekken om te kijken of en welke rol de Prinsenhof kan spelen bij het nieuwe plan voor Klein Dillenburg. Wij informeren u over de uitkomsten van de gesprekken.

Beheer van Klein Dillenburg

Het leegstaande pand wordt beheerd door Gaphh Vastgoedbeheer. Op de locatie staan camera's met bewegingsmelders om een oogje in het zeil te houden. >>



overzicht Oranjepark

Gaphh komt regelmatig langs om te kijken of alles goed gaat en de omgeving er netjes uitziet. Hebt u hier vragen over? Neem dan gerust contact op met Gaphh via het telefoonnummer 088 - 62 62 200.

Vragen?

Voor al uw overige vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Herman Zwiers, projectmanager bij UWOON. Bel naar 0341 - 56 51 00 of stuur een e-mail naar info@uwoon.nl. <<

Van Zorggroep Noordwest-Veluwe

AANLEG EERSTE DEEL PARK

Tijdens de informatieavond op 30 maart vertelden we hoe we het mooie park op hoofdlijnen willen inrichten. Nu wordt de eerste fase daarvan technisch verder uitgewerkt, zoals: de hoogtebepaling van de terreininrichting, de exacte maatvoering van paden en het samenstellen van een lijst van planten, struiken en bomen. Het is de bedoeling om dit parkdeel direct na de bouw van de 42 sociale huurappartementen aan te leggen. Voordat we starten met de aanleg van het park, organiseren we nog een inloopavond. We laten u dan de plannen zien. <<

NIEUWBOUW VRIJE SECTOR

In fase 4a start de projectmatige nieuwbouw van 6 vrijesectorhuurwoningen aan de Dennenlaan en 19 middeldure huurappartementen op de hoek van de Dennenlaan en de Julianalaan. Op de informatieavond hebben wij de eerste beelden hiervan gepresenteerd.

De commissie omgevingskwaliteit (welstand) – die een adviesfunctie heeft – heeft de plannen tijdens een eerste overleg positief ontvangen.

Op dit moment werkt de Zorggroep dit verder uit met de beoogde ontwikkelaar en de toekomstige eigenaar van deze woningen. De opmerkingen die tijdens de informatieavond werden gemaakt over onder andere de kleur van de gevelstenen, hebben wij aan hen doorgegeven. Ook zijn we bezig met de formele aanvraag van de omgevingsvergunning. We verwachten dat we direct-omwonenden hiervan begin 2024 kunnen informeren. De start van de bouw van deze woningen is naar verwachting halverwege 2024. <<



impressie nieuwbouw 42 sociale huurappartementen UWOON